



Göteborgs
Stad

Äldres boende

En handlingsplan för att möta äldres skiftande bostadsbehov

Äldres boende



En arbetsmodell för Äldres boende. Fyra strategier är nedbrutna i delstrategier.

Mål:

- **Ökade möjligheter att bo ändamålsenligt i det ordinarie bostadsbeståndet**
- **Öka antalet mellanboenden**

Inledning

Handlingsplanen för Äldres boende togs fram efter en beställning från kommunstyrelsen. 2010 fattade kommunstyrelsen beslut om "Strategier och ramverk för mellanboendeformer för äldre i Göteborgs stad". I den slogs de övergripande målsättningarna fast och fastighetsnämnden fick i uppdrag att ta fram en handlingsplan för genomförandet av strategierna. I januari 2012 fick fastighetskontoret även i uppdrag av kommunstyrelsen att genomföra strategierna.

Handlingsplanen består av fyra strategier och nio delstrategier. För var och en av de nio delstrategierna finns en ansvarig organisation med en eller flera medverkande aktörer.

Styrformer

Ledningsgruppen för bostadsförsörjning för särskilda grupper är styrgrupp för arbetet och ansvarar även för uppföljning av uppdraget.

I ledningsgruppen för bostadsförsörjning för särskilda grupper finns representanter på direktörs och chefsnivå från fastighetskontoret, stadsbyggnadskontoret, stadsdelar, lokalförvaltningen, lokalsekretariatet, social resursförvaltning, stadsledningskontoret, Boplats Göteborg, AB Framtiden och Fastighetsägarna Göteborg Första Region.

För varje delstrategi finns en ansvarig organisation. Projektledarna för varje delstrategi bildar tillsammans en samordningsgrupp. Gruppen svarar för samordningen av uppdraget liksom för den kontinuerliga, operativa uppföljningen och avstämningen av hur arbetet löper på inom respektive delprojekt.



1. Öka kunskapen

1:1 Utveckla behovsanalysen

Delstrategin att utveckla behovsanalysen är genomförd. Ett gemensamt statistikmaterial har tagits fram utifrån befintlig data. Det redovisar det demografiska nuläget gällande äldre göteborgare och deras boendesituation. De tillgänglighetsinventeringar som är genomförda har lagts in i materialet.

Ansvarig: Fastighetskontoret

Aktörer: Stadsledningskontoret, Örgryte-Härlanda, Askim-Frölunda-Högsbo, Västra Hisingen, Bostads AB Poseidon, Familjebostäder i Göteborg AB, Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag och Örgryte Bostads AB.

1:2 Öka takten med tillgänglighetsinventeringar

Genom att öka takten med tillgänglighetsinventeringar i de kommunala bostadsbolagens bostadsbestånd räknar staden med att få en bild av hur den fysiska tillgängligheten ser ut såväl i hela staden som i berörda stadsdelar. I samverkan med privat fastighetsägare utvecklas en modell för tillgänglighetsinventeringar i befintligt privatägt bostadsbestånd som syftar till att underlätta och stimulera tillgänglighetsinventeringar.

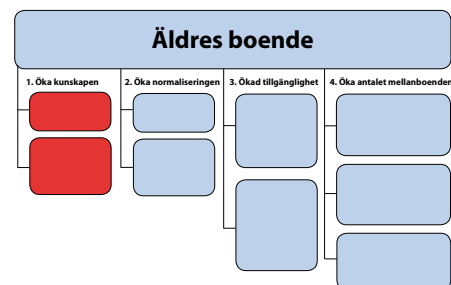
Ansvarig: Fastighetskontoret

Aktörer: De kommunala bostadsbolagen, Boplats Göteborg och Örgryte Bostads AB

Mål

1:1 Att bidra till ökad kunskap genom att skapa ett statistiskt material som kan fungera som utgångspunkt för vidare analyser och arbete.

1:2 Att antalet tillgänglighetsinventerade lägenheter ska öka i hela bostadsbeståndet vilket ska medföra att antalet annonserade T-märkta lägenheter ökar på Boplats Göteborgs hemsida.





2. Ökad normalisering

2:1 Stimulera ökad flyttbenägenhet hos äldre

Genom en satsning på kommunikation och information ska äldre stimuleras till att bli mer flyttbenägna till mer ändamålsenliga bostäder.

Detta ska genomföras genom:

- ⊗ att involvera stadsdelsförvaltningarna och nyttja deras möjligheter att bidra i processen genom dialog med invånarna.
- ⊗ fortsatt satsning på konsumentupplysning via Boplats Göteborg
- ⊗ att ge tydligare information på Boplats Göteborg om lediga lägenheters funktion och kvaliteter. Därigenom ökar möjligheterna att "rätt" kund får "rätt" bostad.
- ⊗ att lägenheter som redan är tillgängliga enligt Göteborgs stads normer skall T-märkas och marknadsföras på Boplats Göteborg

Ansvarig: Senior Göteborg

Aktörer: Senior Göteborg, Boplats Göteborg och stadsdelsförvaltningar.

2:2 Verka för att äldre får tillgång till de mest ändamålsenliga bostäderna hos en och samma fastighetsägare

Det befintliga datasystemet, som finns för att underlätta matchningen mellan individuella behov och ändamålsenliga bostäder, ska vidareutvecklas. Detta ska prövas i samverkan mellan Boplats Göteborg och bostadsföretagen i staden.

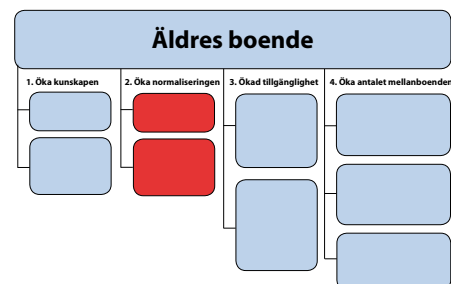
Ansvarig: Fastighetskontoret

Aktörer: Boplats Göteborg, de kommunala bolagen och samverkan med privata fastighetsägare.

Mål

2:1 Att bidra till att äldres kunskap om möjligheten till bostadsbyte på bostadsmarknaden ökar.

2:2 Att verka för att äldre får tillgång till de mest ändamålsenliga bostäderna i samband med önskemål om bostadsbyte.





3. Ökad tillgänglighet

3:1 Öka kunskapen och nytänkandet kring sätt att arbeta med tillgänglighet i befintligt bostadsbestånd

För att stimulera arbetet med att hitta smarta lösningar för enkla förbättringar i det befintliga bostadsbeståndet ska ett projekt med inriktning att öka kunskapen och nytänkandet kring sätt att arbeta med tillgänglighet tas fram.

Ansvarig: Senior Göteborg och Göteborgs Stads bostadsaktiebolag

Aktörer: Bostads AB Poseidon, Familjebostäder i Göteborg AB, Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag, Hyresgäster, SDF Askim-Högsbo-Frölunda, SDF Härlanda-Örgryte, SDF Västra Göteborg, SDF Västra Hisingen, SDF Östra Göteborg, Örgryte Bostads AB och Fastighetskontoret

3:2 Utveckla rådgivningen avseende tillgänglighet i samband med bygglov och kvalitetskontroll

Rådgivningen kring tillgänglighet i samband med bygglov och kvalitetskontroll ska utvecklas. En ny Plan- och bygglag trädde i kraft 2011-05-02. En av förändringarna i lagen är att reglerna för den fysiska tillgängligheten flyttas från prövning i bygganmälan till prövning i bygglovsskedet. Den nya plan- och bygglagen ställer krav på stadsbyggnadskontoret att öka rådgivningen i tidigt skede av bygglovsärenden samt att kontrollera genomförandet i byggskedet.

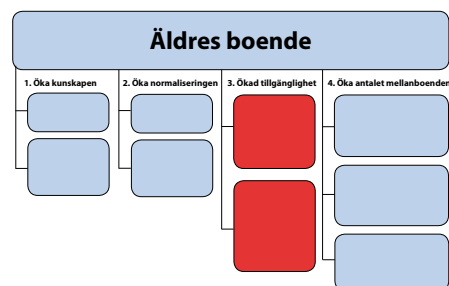
Ansvarig: Stadsbyggnadskontoret

Aktörer: Fastighetskontoret

Mål

3:1 Att genom kunskapsutveckling och erfarenhetsutbyte skapa förutsättningar för ett gemensamt synsätt avseende enkla förbättringar av utemiljön, entréer, allmänna utrymmen och i badrum så att äldres oberoende och livskvalitet stärks.

3:2 Kvalitén på den fysiska tillgängligheten i nyproducerade bostadsfastigheter ska öka och kvalitén ska öka vid ombyggnader av bostadsfastigheter där bygglov krävs.





4. Ökat antal mellanboenden

4:1 Fokusera på strategiska områden där kommunen kan påverka tillskottet av mellanboenden*

Kommunen ska inventera möjligheterna att skapa mellanboenden, med tyngdpunkt på trygghetsboende, i Förvaltnings AB Framtidens befintliga bostadsbestånd eller på dess egen mark. De intressenter som önskar bygga på kommunens mark ska uppmantras att skapa mellanboenden (med tyngdpunkt på trygghetsbostäder som fördelas över staden). Lokalsekretariatet ska också se över sitt fastighetsbestånd för att bedömma om det finns lämpliga lokaler att använda till mellanboenden.

Ansvarig: Fastighetskontoret, Förvaltnings AB Framtiden och Lokalsekretariatet.

4:2 Införa kommunala subventioner för personal och gemenskapslokaler i trygghetsboenden

Kommunen ska införa subventioner för personal och gemensamhetsutrymmen i trygghetsboenden som en mer långsiktig stimulans för etablering av trygghetsboenden.

Ansvarig: Stadsledningskontoret

Aktörer: Stadsledningskontoret och Fastighetskontoret

4:3 Utveckla rådgivning och processtöd till medborgarinitiativ och byggherrar

Kommunen ska på olika sätt möta företag, föreningar och enskilda i syfte att beskriva mellanboendeformernas olika innehåll.

Ansvarig: Fastighetskontoret

Aktörer: Senior Göteborg, Boplats Göteborg, stadsdelsförvaltningar, Förvaltnings AB Framtiden, Fastighetsägarföreningen och privata fastighetsägare

Mål

4:1 Det ska byggas fler bostäder för äldre i mellanboendeformer som trygghetsboende, seniorboende och gemenskapsboende. 300-400 lägenheter i trygghetsboenden ska planeras innan utgången av år 2012.

4:2 Beslut i kommunstyrelsen februari 2012.

4:3 Att öka kunskapen om mellanboenden hos byggproducenter, fastighetsföretag, kommunala förvaltningar och andra intressenter.

*Mellanboenden är:

- Trygghetsboende
- Seniorboende
- Gemenskapsboende

