



Göteborgs Stad  
Fastighetskontoret

# Bra bostad

Samarbetsavtal om kommunala kontrakt



Göteborg är en stad för alla

# Nytt samarbetsavtal – för lägenheter som gör skillnad

Göteborg ska vara en stad för alla. Det är utgångspunkten för vårt arbete. För att uppnå det bygger vi vidare på den långa tradition av tryggt samarbete och gemensamt ansvarstagande som finns mellan kommunen och det privata näringslivet. Och du kan hjälpa till!

## 300 lägenheter

I en stad för alla har alla medborgare ett bra boende. Därför samarbetar hyresvärdarna och kommunen kring de personer som behöver extra hjälp med att skaffa en egen lägenhet. Hyresvärdarna hjälper till med lägenheter och staden hjälper till med kommunala kontrakt. För att tillgodose det behov som finns, behöver vi få in 300 nya lägenheter från stadens privata och kommunala hyresvärdar under 2011.

## Nytt samarbetsavtal

Det samarbete som finns mellan bostadsmarknadens olika parter regleras sedan många år tillbaka i ett särskilt samarbetsavtal. Sedan årsskiftet finns ett nytt, uppdaterat avtal, som tar fasta på den utveckling som skett i samarbetet under de senaste åren.

Det nya avtalet drar upp riktlinjerna för hur vi gemensamt ska lösa bostadsbehovet för de människor som av olika skäl står utanför den ordinarie bostadsmarknaden. Enkelt uttryckt handlar det om att hyresvärdarna bistår med lägenheter, som kommunen sedan hyr ut i andra hand.

Tryggt samarbete + gemensamt ansvar  
= **kommunala kontrakt**



**HSB – där möjligheterna bor**



**FASTIGHETSÄGARNA**

## FÖRVALTNINGS AB FRAMTIDEN

### Nätverk för bostadsmarknadens aktörer

De hyresvärdar som tecknar samarbetsavtal med kommunen får automatiskt en plats i den styrgrupp som regelbundet sammankallas av Boplats Göteborg AB. I styrgruppen ingår även representanter för samtliga kommunala bostadsföretag, stadsdelsförvaltningarnas socialtjänst, fastighetskontoret, hyresgästföreningen, Störningsjouren AB samt Boplats Göteborg AB. I styrgruppen kan samarbetet utvecklas och kvalitetssäkras. Träffarna ger också möjlighet att utbyta erfarenheter och ta del av ny information.

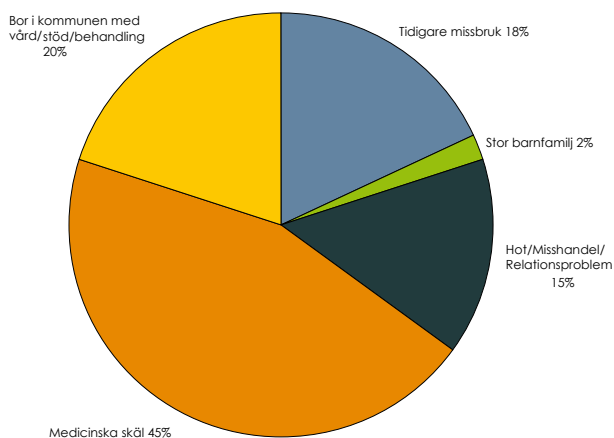
## Kommunala kontrakt garanterar hyran i tid

När du som hyresvärd får en hyresgäst med kommunalt kontrakt, innebär det att Göteborgs Stad genom fastighetskontoret är första-handshyresgäst, medan den boende är andrahandshyresgäst. Hyran betalas direkt av fastighetskontoret, vilket för dig som hyresvärd betyder att hyrorna alltid kommer in i tid.

## Skötsamhet krävs

För att få ett kommunalt kontrakt måste en blivande hyresgäst visa att han eller hon skött sitt boende och sina hyresinbetalningar. Det prövas av fastighetskontoret efter att socialtjänst eller sjukvård skickat en remiss. Den vanligaste anledningen till att en person beviljas kommunalt kontrakt är medicinska förtursskäl.

## Skäl till godkända remisser 2006–2010



"Jag tycker att det är jättebra för att det är min chans så att säga. Det är min enda chans för jag vet ju det att med betalningsanmärkningar så får du ingen lägenhet vad som än har hänt."

(Kvinna med barn)



"För det första så fick jag ju barnen varannan vecka på det här sättet och innan var det bara var 14:e dag. Och jag har ju chansen att få ännu mer nu i och med att jag har skaffat skoltaxi till flickan också. Och att jag kan bo så pass nära och att jag har kunnat börja jobba igen. Så det är klart att det har hänt en jättegrej socialt då för barnen och mig."

(Kvinna med barn)

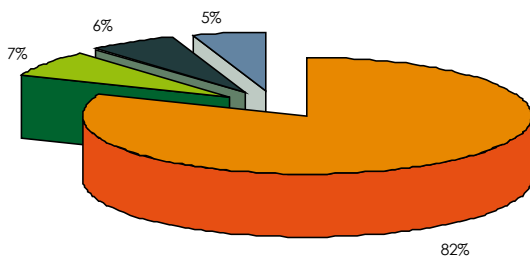
## Långsiktigt boende

Kommunen bedriver ett omfattande uppföljningsarbete kring alla kommunala kontrakt. Det handlar om allt från att besiktiga lägenheterna för att se att de vårdats väl, till att hantera eventuella störningar och att arbeta med långsiktiga statistiska uppföljningar.

Efter 18 månaders skötsamt boende är målet att hyresgästen ska kunna ta över förstahandskontraktet. Och sett till statistiken så är kommunala kontrakt en säker ingång till ett långsiktigt fungerande boende. Av de hyresgäster som efter 18 månaders skötsamt boende fått ett eget förstahandskontrakt bor drygt 80% fortfarande kvar hos samma hyresvärd fem år senare.

## 2010 års uppföljning av hyresgäster som fått överta förstahandskontraktet

Totalt antal lägenheter: 170



- 138 bor kvar hos samma fastighetsägare varav 79 bor kvar i samma lägenhet
- 12 är inte uppföljningsbara p.g.a c/o- eller skyddad adress
- 11 har ny adress
- 9 har flyttat till annan kommun

*Fastighetskontoret undersöker regelbundet hur boendesituationen ser ut för de hushåll som fått överta förstahandskontrakten. Resultatet av 2010 års uppföljning av kontrakt som övertogs 2005 visas i diagrammet ovan.*



## Markanvisning för bostadsbyggande

Det kan också vara bra att veta, att ett fullföljt samarbetsavtal mellan fastighetskontoret och en enskild hyresvärd, är ett av bedömningskriterierna när fastighetskontoret tar ställning till vem som ska anvisas kommunal mark för bostadsbyggande.



## Kontakt

Om du har frågor eller funderingar som inte får ett svar här är du välkommen att höra av dig till oss på fastighetskontorets boendeavdelning. Vi nås via stadens växel på telefon 031- 368 10 00. Be att få bli kopplad till en handläggare på bostadsenheten.

